

ASOCIACION DE VIVIENDA EL NUEVO MILAGRO
NIT. 804,007,881-0

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA
 A 31 diciembre de 2024

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y PATIMONIO</u>	
CORRIENTE :		CORRIENTE:	
Equivalente al Efectivo	9,859,000	Provisiones Corrientes	
		Beneficios a Empleados	
		Pasivos No financieros	
Caja y Bancos	9,859,000		
Otros activos financieros		Impuestos Gravámenes y Tasas	-
Aportes coomuldesa	49,000	retencion en la fuente	
Otros activos no financieros		Iva por pagar	
Anticipo de impuesto de renta		Auto retencion cree	_____
Sobrante de iva solicitado		Pasivos o Instrumentos Financieros	-
iva sin solicitar		Tarjetas de Credito	
Auto retencion Cree		Sobregiros	
Cuentas comerciales por Cobrar y otras cuentas x cobra	-	Cupos de credito	_____
anticipos		Cuentas por pagar comerciales	
A trabajadores		Importes a proveedores	
particulares	_____		
Inventarios		Total pasivo Corriente	_____
Activos Biologicos		NO CORRIENTE	
		Provisiones No Corrientes	
		Veneficios a Empleados	-
Total del Ativo Corriente	9,908,000		
NO CORRIENTE			
Propiedades	-	Pasivos o Instrumentos Financieros	
Urbano		Bancos Nacionales	-
Lote Comunitario			
Adecuaciones			
Movimientos de tierra		Bancos del exterior	_____
Maquinaria y Equipo		Cuentas por Pagar Ciales y Otras Cuentas por Pagar	
Muebles y enceres		Dividentos y participacione x pag	
Depreciacion acumulada		Deudas con Accionistas y Socios	

Equipo de Transporte		-	Costos Financieros	
			Deudas con directores	
			Honorarios	
			Pasivos por Impuestos	
			Pasivo por Impuesto Diferido	
			por Impuesto de renta	
			Total Pasivo No Corriente	-
			PASIVOS TOTALES	-
Inversiones			PATRIMONIO	
Intangibles			Cuotas o partes de Interes Social	
			Donaciones	
			sobrantes del ejercicio	5,226,000
			SobranteS Acumulados	4,682,000
Activos por impuestos Diferidos		-	Incremento patrimonial acumulado	
Impuestos Diferidos			superavit por valorizaciones	
			Ajuste al activo fijo	
			Resultado del ejercicio	
			Total Patrimonio	9,908,000
Total Activo No corriente		-		
ACTIVOS TOTALES		9,908,000	PASIVO Y PATRIMONIO	9,908,000



Trinidad Molina Madariaga
Representante Legal



Deiver Peña Zarate
TP 95868-T
Contador Publico

**ASOCIACION DE VIVIENDA EL NUEVO MILAGRO
NIT. 804,007,881-0**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
De 01 de enero a 31 de diciembre de 2024

CUOTAS DE SOSTENIMIENTO	11,569,000
Otros	
INGRESO TOTAL	<u>11,569,000</u>
COSTO DE VENTAS	
GANANCIA BRUTA	<u>11,569,000</u>
DEVOLUCIONES EN VENTAS	<u>1,345,000</u>
OTROS INGRESOS	
INGRESO NETO TOTAL	<u>10,224,000</u>
GASTOS DE V ENTAS	
GASTOS DE ADMIN NISTRACION	1,440,000
OTROS GASTOS	3,558,000
OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS	
Superavit por Valorizaciones	
GANANCIAS (PERDIDA) POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	<u>5,226,000</u>
INGRESOS FINANCIEROS	
COSTOS FINANCIEROS	
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS	<u>5,226,000</u>
GASTOS POR IMPUESTOS	
RENTA VIGENCIA FISCAL ANTERIOR	
RENTA VIGENCIA FISCAL CORRIENTE	
RENTA CREE VIGENCIA FISCAL ANTERIOR	
RENTA CREE VIGENCIA FISCAL CORRIENTE	
SOBRANTE DEL EJERCICIO	<u><u>5,226,000</u></u>



Trinidad Molina Madariaga
Representante Legal



Deiver Peña Zarate
TP 95868-T
Contador Publico

**ASOCIACION DE VIVIENDA EL NUEVO MILAGRO
NIT. 804,007,881-0**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

NOMBRE DE LA CUENTA	Vr. Inicial	Vr dic 31 de 2024	Variación
ACTIVO			
Activo Corriente	4,682,000	9,908,000	5,226,000
Activo no corriente	168,350,000	-	168,350,000
TOTAL VARIACIÓN EN EL ACTIVO			- 163,124,000

EN LAS CUENTAS DEL PASIVO

Pasivo corriente

Pasivo no corriente

-

TOTAL VARIACION (incremento) EN EL PASIVO

-

**TOTAL DISMINUCION POR CUMPLIMIENTO ENTREGA DE LOTES \$ (163,124,000.00)
A LOS ASICIADO EN VIRTUD CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL DE LA ASOCIACION**



**Trinidad Molina Madariaga
Representante Legal**



**Deiver Peña Zarate
TP 95868-T
Contador Publico**