

ASOCIACIÓN DE VIVIENDA EL NUEVO MILAGRO

ACTA N° 19 DE LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA EL NUEVO MILAGRO ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

En Barbosa Santander, siendo las 03:16 pm del día 26 de noviembre de 2017 en las instalaciones del Hotel Campestre Moncada, se reunieron en Asamblea General Extraordinaria las Asociadas de la Asociación de Vivienda el Nuevo Milagro, convocadas por medio de llamada telefónica, dirigida a las 52 asociadas inscritas, vigentes, de las cuales todas se encontraban activas y a paz y salvo con la Asociación.

Esta asamblea tiene por objeto dar a conocer los avances en cuanto a la parte jurídica de la Asociación y el sorteo de los lotes de la misma.

Se llevó el siguiente orden del día:

1. Verificación del Quórum.
2. Lectura del acta anterior.
3. Palabras y avances por parte del Dr. Fauder Ernesto Mayorga Torres.
4. Presentación, aprobación e ingreso de asociado
5. Sorteo de los lotes por medio de balotas.
6. Proposición y varios.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

1. Verificación del Quórum

A la fecha hay inscritas 52 socias: Se convocaron todas. De las 52 asociadas convocadas se constató la asistencia de 50 que equivale al 96% de las 52 inscritas, todas se encuentran a paz y salvo, por lo tanto todas tenían voz y voto. Hubo quórum para deliberar y tomar decisiones.

ASOCIACIÓN DE VIVIENDA EL NUEVO MILAGRO

2. Lectura del acta anterior

Por cuestiones de tiempo se omitió este punto y se continuó con el orden del día.

3. Palabras y avances por parte del Dr. Fauder Ernesto Mayorga Torres

A continuación, se especifican los puntos y situaciones tratadas por el abogado asesor de la asociación:

- El plano general del proyecto sufrió modificaciones, se eliminó el parqueadero, además, se buscaba que los lotes quedaran más amplios, pero no fue posible ya que esto alteraba el diseño de todo el proyecto.
- Cada casa será de dos pisos y unifamiliar.
- Al rediseñar el proyecto, es decir, colocando la vía vehicular y quitando el parqueadero, se abrió el espacio para tres lotes más.
- Ya se encuentra radicada la carpeta con todos los documentos necesarios para la solicitud de licencia de subdivisión y urbanismo, estamos a la espera de la contestación por parte de la Secretaria de Planeación Municipal.
- Después que nos entreguen la licencia de subdivisión procederemos a realizar una escritura general del proyecto de vivienda, cerrando el folio de la asociación y abriendo 53 folios más, es decir el folio de cada asociada, esto tiene un costo de TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$3.000.000) aprox. Y se realizará en la Notaria Única de Puente Nacional.
- El día que se realicen las escrituras individuales correspondientes al lote de cada asociada, se contratará una buseta para la jornada de la mañana y de la tarde, para mayor facilidad de ustedes.
- Siendo así, en el transcurso de esta asamblea se realizará el sorteo de los lotes, para que cada asociada sepa cuál de ellos le correspondió.
- También debo decir que el arquitecto Juan Pablo Ibáñez, nos colaboró con firmar los planos, pues este se rediseñó pero el plano original es de él.
- Por último les tengo una propuesta, ya que salieron tres lotes más, se venden los cupos de estos a **CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE**

ASOCIACIÓN DE VIVIENDA EL NUEVO MILAGRO

(\$5.000.000), con esto se pagaría el saldo que haría falta de las escrituras y así ustedes no tendrían que dar el segundo pago de **DOSCIENTOS CIENTA MIL PESOS M/CTE (\$250.000)**.

- Como hay tres lotes más, hoy se hacen presentes las dos nuevas asociadas, Eleonora Cortés Velasco y Solangie Mora, quienes ya hicieron los respectivos pagos y se encuentran a paz y salvo. Quedando así un cupo de vivienda disponible.

4. Presentación, aprobación e ingreso de asociado

El Dr. Fauder Ernesto Mayorga Torres, se dirige a la Asamblea y manifiesta su intención en ser partícipe de la Asociación, teniendo los mismos derechos, obligaciones y beneficios que tiene cualquier asociada, manifestando que está de acuerdo en el pago del cupo, así como la cuota mensual de sostenimiento y busca como asociado que el proyecto de vivienda sea una realidad.

Se somete a votación de la Asamblea su ingreso, a lo cual votan afirmativamente por unanimidad.

Queda así formalizado el ingreso del asociado Fauder Ernesto Mayorga Torres, ante la Asamblea como máxima autoridad y de esta forma se completan los 53 cupos de vivienda.

5. Sorteo de los lotes por medio de balotas

Toma la palabra el asociado Fauder Ernesto Mayorga Torres y dice:

- Se hace la claridad, que se radicó oficio escrito a la personera y de igual forma se invitó a la secretaria de gobierno municipal para que nos acompañaran al sorteo y fueran garantes del mismo, pero como vemos no llegaron, pero según los estatutos esto no es impedimento para la realización del sorteo, por tanto procederemos a su realización.
- Antes de iniciar el sorteo pongo a consideración de ustedes que quienes pertenecen a la junta directiva no entren al sorteo, esto en razón a lo que han hecho por la asociación.

La Asamblea votó a favor por unanimidad

- La asociada Marisol Castañeda hace el respectivo marcado de los pimpones del No. 1 al 53 para dar inicio al sorteo de los lotes, este se hará por orden de lista, cada una pasará y escogerá su pimpón, los

ASOCIACIÓN DE VIVIENDA EL NUEVO MILAGRO

cuales están dispuestos en una tula negra totalmente vacía y verificada ante la asamblea, se les aclara que el número con el que el pimpón esté marcado es el número del lote que le corresponderá.

Damos inicio.

A continuación, se relaciona la asociada y el número del lote que le correspondió.

NOMBRES Y APELLIDOS	No. De Lote
ARDILA ALMINZAR	16
ALFONSO CASTILLO YANIRA	37
ARDILA PINILLA ANA CLOVIS	10
BARRERA DE ZAFRA JOSEFINA	1
BELTRAN ALMANZAR YENNI ALEJANDRA	41
BENITEZ LEONELA VIVIANA	15
CALDERON ARENAS YULI CATALINA	49
CALDERON ARENAS ZORAIDA	31
CARDENAS FAJARDO MARIA LUISA	18
CARRILLO HINCAPIE DAASY CAROLINA	52
CASTAÑEDA RINCON MARISOL	26
CHAUX GOMEZ MARIA CRISTINA	38
CONTRERAS MENDOZA LEYDY JOHANA	39
CORTÉS VELASCO ELEONORA	12
DIAZ DIAZ LICERAIDA	9
FAJARDO CARMEN ZORAIDA	48
FLOREZ GONZALEZ SILENIA	30
GALEANO CEDANO SABINA	29
GAMBOA JEREZ MARINA	6
GARCIA OLAYA HELDA MARIA	42
GOMEZ MOLINA LEIDY VIVIANA	45
HERREÑO JEREZ MARTHA	25
HINCAPIE PARGA EFIGENIA	53
MATEUS ARGÜELLO YESENIA	36
MAYORGA TORRES FAUDER ERNESTO	21
MENDEZ CARO DIANA EUNICE	19
MOLINA MADARIAGA TRINIDAD	11
MOLINA DIANA MARIA	27
MORA MARIN ANDREA SOLANGE	8
PARDO JUANA	7
PARDO ARENAS YULIANA PAOLA	33
PARDO HERNÁNDEZ TEANY SMITH	40

ASOCIACIÓN DE VIVIENDA EL NUEVO MILAGRO

PÁEZ ROMERO MARILUZ	4
PLATA ARDILA SANDRA ECHISETH	28
QUIJANO DORALBA	35
QUINTIN PINEDA KELLY JINETH	34
QUINTIN SANDOVAL MARTHA CELENA	5
QUITIAN VARGAS LUZ AMPARO	2
RODRIGUEZ RUIZ LUZ BETHY	22
ROJAS MARIA INES	51
ROMERO CASTAÑEDA LADY TERESA	20
RUIZ RINCON LUZ MARINA	17
SANCHEZ ARDILA DEISY	32
SANCHEZ ARDILA YEIMY ALEXANDRA	44
SANCHEZ QUINTIN JULY NATALIA	23
SERRANO VARGAS HERMECINDA	43
SERRANO VARGAS MARTHA CECILIA	50
TAVERA FLOREZ BETSABE	47
VANEGAS VARGAS BLANCA LUCILA	24
VARGAS FAJARDO ESPERANZA	46
VARGAS GONZALEZ ELDA MARIA	3
VARGAS NOVA EXÓN HERNANDO	14
VILLAMIZAR BAUTISTA NANCY	13

Queda así relacionado la asignación de los lotes para cada asociada mediante sorteo.

6. Propositiones y varios:

- Asociado Fauder Ernesto Mayorga Torres: Como el año entrante se comienza el proceso de construcción, les aconsejo que vayan haciendo el listado de los familiares que trabajen en el área de construcción, pues lo ideal es que ellos sean quienes trabajen en el proyecto de vivienda.
- La Asociada Betsabe Tavera, toma la palabra y pregunta si ya no hay mas lotes, a lo que se le responde que solo son 53 y que ya están debidamente asignados.
- La Asociada Aida Argüello dice que le parecen muy económicos los tres último lotes por un valor de CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$5.000.000), se le hace la aclaración que lo que se vendió fue un cupo de vivienda y no un lote, pues no hay escritura, por lo tanto, estos deben ser económicos, además la Asociación es una entidad sin ánimo de lucro que no busca enriquecerse, sino cumplir cabalmente su objeto. El Asociado Fauder Mayorga, le dice que él junto con las dos nuevas asociadas, realizaran, presentaran y gestionaran el

ASOCIACIÓN DE VIVIENDA EL NUEVO MILAGRO

proyecto ante el Estado buscando subsidios y de esta forma dar un valor agregado a lo que pagaron por el cupo de vivienda.

Una vez agotado el orden del día se da por terminada la reunión siendo las 05:12 pm, se firma como aparece el día 26 de Noviembre de 2017.

En constancia firman la presidenta y secretaria.


TRINIDAD MOLINA MADARIAGA
PRESIDENTA


MARTA CELENA QUINTIN SANDOVAL
SECRETARIA

